

**GARA PUBBLICA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI
DELL'ART. 60 DEL D. LGS. N. 50/2016 E SMI PER L'APPALTO DELLA FORNITURA, A
LOTTO UNICO E INDIVISIBILE, DEL
SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E
COMPONENTI EDILI DELLE SEDI ISMETT E UPMC DI PALERMO**

CIG: 9714737694

NUMERO GARA: 9000061

Pubblicazione Chiarimenti n.1 Del 05/05/2023

Quesito 1

“Relativamente al criterio A.4 dell’Offerta Tecnica inerente il numero di operatori aggiuntivi per il servizio mattutino e pomeridiano giorni feriali, si chiede di esplicitare in maniera univoca il monte ore annuale corrispondente a ciascuna unità aggiuntiva offerta.

In particolare, si chiede di confermare o rettificare l’interpretazione della scrivente che equipara un operatore aggiuntivo ad un’unità lavorativa impegnata, nell’orario di lavoro diurno-pomeridiano dei giorni feriali, per 2.112 ore anno (8 ore/giorno x 22 giorni/mese x 12 mesi) secondo l’articolazione del presidio proposta da ciascun concorrente nel proprio Piano di Manutenzione.

Analogamente, per il criterio A.5 dell’Offerta Tecnica, inerente il numero di operatori aggiuntivi per il servizio notturno dei giorni feriali e servizio dei giorni festivi, si chiede di esplicitare in maniera univoca il monte ore annuale corrispondente a ciascuna unità aggiuntiva offerta.

In particolare, si chiede di confermare o rettificare l’interpretazione della scrivente che equipara un operatore aggiuntivo ad un’unità lavorativa impegnata, nell’orario di lavoro notturno dei giorni feriali e nei giorni festivi, per 2.920 ore anno (8 ore/giorno x 365 giorni/anno) secondo l’articolazione del presidio proposta da ciascun concorrente nel proprio Piano di Manutenzione.”

Quesito 1a

Con riferimento all'allegato I.B, criterio A.4, nel caso di operatori aggiuntivi offerti nel servizio mattutino o pomeridiano feriale, si chiede conferma:

1.sia corretto considerare che ciascun operatore offerto avrà un impegno pari a: 1 operatore x 4 ore/giorno x 5 giorni/settimana x 52 settimane/anno = 1.040 ore/anno. In caso contrario si chiede di specificare le ore giornaliere di servizio da considerare per ogni operatore aggiuntivo offerto.

Si chiede inoltre:

2. di confermare che i giorni feriali siano dal lunedì al venerdì.

3. quale fascia oraria si intenda con servizio mattutino e con servizio pomeridiano.

Quesito 1b

Con riferimento all'allegato 1.B, criterio A.5, nel caso di operatori aggiuntivi offerti si chiede conferma:

1. sia corretto considerare nel servizio festivo che ciascun operatore offerto

avrà un impegno pari a: 1 operatore x 8 ore/giorno x 2 giorni/settimana x 52

settimane/anno = 832 ore/anno. In caso contrario si chiede di specificare le ore giornaliere di servizio da considerare per ogni operatore aggiuntivo offerto.

2. Sia corretto considerare nel servizio notturno che ciascun operatore offerto avrà un impegno pari a: 1 operatore x 8 ore/giorno x 5 giorni/settimana x 52 settimane/anno = 2.080 ore/anno. In caso contrario si chiede di specificare le ore giornaliere di servizio da considerare per ogni operatore aggiuntivo offerto.

Si chiede inoltre:

3. di confermare che i giorni festivi siano il sabato e la domenica.

4. di confermare che il servizio notturno per gli operatori aggiuntivi sia inteso solo nei giorni feriali dal lunedì al venerdì.

5. quali fasce orarie si intendano con servizio festivo e servizio notturno.

RISPOSTA

I quesiti riportati sopra consentono alla scrivente stazione appaltante di prendere atto di una svista incorsa nell'orario di inizio del turno notturno e di pubblicare conseguentemente la corretta tabella oraria del presidio che sostituisce quella oggetto dell'allegato 1, che rende così più comprensibile l'attribuzione dei punteggi A.4 e A.5 di cui all'allegato 1b dei documenti di gara.

Si precisa che il requisito migliorativo prevede esclusivamente il numero di unità presenti durante i turni presso la sede clinica, come di seguito specificati, mentre lascia alla discrezionalità ed autonomia d'impresa l'organizzazione più opportuna del personale, la relativa turnazione, ed impiego a tempo pieno o a tempo parziale per il miglior svolgimento delle attività previste nella commessa di che trattasi.

Si conferma che i giorni feriali sono dal lunedì al venerdì, con gli orari di seguito specificati per il turno diurno e pomeridiano, mentre il sabato è assimilato a giorno festivo, esclusivamente ai fini dell'assegnazione dei punti qualitativi.

Organico								
Imp. Tecnologici								
Sede	Giornate lavorative	Nr. Giorni/mese	Orario di lavoro	Tipologia Turni	Ore/giorno	Unità lavorative minime richieste	Totale ore/mese	Unità di presidio aggiuntive
Sede Clinica	Feriali	22	6:00-14:00	Diurno	8	2	352	A.4 (1-2-3)
		22	14:00-18:00	Pomeridiano	4	2	176	A.4 (4-5)
		22	18:00-22:00	Pomeridiano	4	1	88	
		22	22:00-6:00	Notturmo	8	1	176	A.5 (1)
	Sabato	4	6:00-14:00	Festivo diurno	8	2	64	n.a.
		4	14:00-22:00	Festivo pomeridiano	8	1	32	A.5 (2)
		4	22:00-6:00	Festivo notturno	8	1	32	A.5 (3)
	Domenica e Festivi	4	6:00-14:00	Festivo diurno	8	1	32	A.5 (2)
		4	14:00-22:00	Festivo pomeridiano	8	1	32	A.5 (2)
		4	22:00-6:00	Festivo notturno	8	1	32	A.5 (3)
Sede Amministrativa	Feriali	2	8:00-16:00	Diurno	8	2	32	n.a.
Laboratorio Zootecnico	Feriali	3	8:00-16:00	Diurno	8	2	48	n.a.
Magazzino Centrale	Feriali	2	8:00-16:00	Diurno	8	2	32	n.a.
Capannone Materiali	Feriali	1	8:00-16:00	Diurno	8	2	16	n.a.
Componenti edili								
Sede	Giornate lavorative	Nr. Giorni/mese	Orario di lavoro	Tipologia Turni	Ore/giorno	Unità lavorative minime richieste	Totale ore/mese	Unità lavorative aggiuntive
Sede Clinica	Feriali	14	8:00-16:00	Diurno	8	2	224	n.a.
Sede Amministrativa	Feriali	2	8:00-16:00	Diurno	8	2	32	n.a.
Laboratorio Zootecnico	Feriali	3	8:00-16:00	Diurno	8	2	48	n.a.
Magazzino Centrale	Feriali	2	8:00-16:00	Diurno	8	2	32	n.a.
Capannone Materiali	Feriali	1	8:00-16:00	Diurno	8	2	16	n.a.
note esplicative								
A.4 (1-2-3)		Può essere offerta da 1 a 3 unità aggiuntive che danno diritto all'attribuzione dei punteggi A.4 dell'allegato 1b						
A.4 (4-5)		Può essere offerta da 1 a 2 unità aggiuntive che danno diritto all'attribuzione dei punteggi A.4 dell'allegato 1b						
A.5 (1)		Può essere offerta 1 unità aggiuntiva che dà diritto all'attribuzione dei punteggi A.5 dell'allegato 1b						
A.5 (2)		Può essere offerta 1 unità aggiuntiva che dà diritto all'attribuzione dei punteggi A.5 dell'allegato 1b						
A.5 (3)		Può essere offerta 1 unità aggiuntiva che dà diritto all'attribuzione dei punteggi A.5 dell'allegato 1b						

- Le unità lavorative per turno sono riportate a titolo indicativo e possono essere diversamente attribuite dall'offerente, secondo la propria organizzazione di impresa al fine di soddisfare il servizio richiesto nei documenti di gara.
- Impianti tecnologici – Sede Clinica: di cui almeno 1 conduttore impianti a vapore e/o termici h24;
- Componenti edili: Orario di lavoro comprensivo di un'ora di pausa pranzo per i lavoratori edili (12,30 – 13,30)

Quesito 2

“Si chiede conferma che il servizio di manutenzione degli impianti antincendio quali estintori, naspi ed idranti, impianti di spegnimento non sia incluso nel perimetro di gara. Tale deduzione, peraltro confermata verbalmente nel corso del sopralluogo obbligatorio effettuato, deriva dal fatto che, nell’Allegato 3– Elenco non esaustivo impianti ed apparecchiature, non sono presenti attività di manutenzione programmata relative a tali apparecchiature.

Si chiede inoltre se siano inclusi o meno nel perimetro di gara i seguenti impianti: Impianti elettrici speciali (telefonici, citofonici, chiamata infermieri), Ascensori e pedane elevatrici, Impianto trasmissione dati/fonia (parte passiva), Sistema di parcheggio automatico incluse barre di accesso e cassa, Sistema di posta pneumatica, in quanto, anche per tali impianti, nell’Allegato 3 – Elenco non esaustivo impianti ed apparecchiature, non sono presenti attività di manutenzione programmata relative a tali impianti.”

RISPOSTA

Si precisa gli estintori non fanno parte di impianti fissi e pertanto di per sé sono esclusi dall’appalto.

Naspi, idranti, ed impianti di spegnimento, per quanto concerne i controlli periodici previsti dalla normativa di prevenzione incendi, non sono ricompresi nelle attività di manutenzione, fanno comunque parte dell’attività di conduzione e pronto intervento prevista nel perimetro di gara.

Si conferma quanto riportato nel documento di specifiche tecnico prestazionali (allegato 1), e cioè che gli Impianti elettrici speciali (telefonici, citofonici, chiamata infermieri), Ascensori e pedane elevatrici, Impianto trasmissione dati/fonia (parte passiva), Sistema di parcheggio automatico incluse barre di accesso e cassa, Sistema di posta pneumatica sono compresi nel perimetro di gara.

Quesito 3

“In riferimento all’impianto di Disinfezione con Biossido di Cloro, è riportata a pagina 17 dell’Allegato 3 – Elenco non esaustivo impianti ed apparecchiature la locuzione “n.2 generatori di biossido di cloro acqua fredda/calda BIOH (in sostituzione)””; non avendo ricevuto alcun chiarimento al riguardo, nel corso del sopralluogo effettuato, si chiede se le apparecchiature esistenti saranno oggetto di prossima sostituzione ed, in tal caso, con quali apparecchiature (marca, modello, caratteristiche).”

RISPOSTA

L’aggiudicatario, al momento dell’avvio del servizio, troverà installati i generatori di biossido di cloro esistenti, o altri in sostituzione di pari caratteristiche.

Quesito n.4

“Si chiede al sig. RdP se il sopralluogo previsto dagli artt. 2 e 10 del disciplinare di gara, nel caso di attivazione dell’istituto della cooptazione ex art.92 comma 5 del DPR207/10 smi, laddove verrebbe indicato un OE cooptato “fino alla concorrenza di...”, debba essere fatto anche dall’operatore cooptato”.

RISPOSTA

Si conferma che anche l'OE cooptato deve avere effettuato il sopralluogo obbligatorio con le modalità e nei termini prescritti dalla lex specialis di gara .

Quesito n.5

“.....; si chiede di confermare se, in ragione delle specificità tecnico gestionali e manutentive dell'appalto e al fine di realizzare economie di costi da valorizzare ai fini competitivi nella procedura di affidamento dell'appalto, le mansioni richieste al personale tecnico manutentivo per l'esecuzione del servizio possano essere riconducibili a figure professionali inquadrabili in forza del CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi.”

RISPOSTA

Devono essere garantite le competenze tecniche e le qualifiche professionali richieste dai documenti di gara.

Quesito n.6

“In riferimento all' allegato 7 di gara ovvero all'elenco del personale attualmente operante presso le sedi ISMETT di Palermo e all'art. 25 (Clausola Sociale) del disciplinare di gara laddove si evince, in linea con la norma e la giurisprudenza, che l'obbligo di riassorbimento del personale già operante nell'appalto è inteso in modo compatibile con l'organizzazione di impresa prescelta dall'imprenditore subentrante; si chiede di confermare che il personale già operante di cui allegato 7 di gara , e in particolare la risorsa con qualifica e livello di Quadro CCNL Commercio, sia stato impiegato nell'esecuzione dell'appalto in via esclusiva (ovvero non svolge contemporaneamente il servizio/mansione in favore di più committenti dell'impresa) e per servizi tecnico gestionali manutentivi compatibili con le esigenze di manodopera previste nel contratto.”

RISPOSTA

Per il riassorbimento del personale impiegato nell'appalto valgono norma, giurisprudenza e prassi applicabili.

La risorsa con qualifica e livello di Quadro CCNL Commercio, non risulta essere costantemente in servizio nei siti oggetto dell'appalto di che trattasi.

Quesito n.7

Con riferimento al disciplinare di gara art.25 CLAUSOLA SOCIALE, e all'allegato 7, si chiede di fornire il costo annuo del personale attualmente presente, al fine di predisporre un'offerta economica corretta.

RISPOSTA

Si conferma quanto riportato sopra per il quesito 6, precisando che la stima del costo del personale può essere dedotta da quanto riportato nei documenti forniti.

Quesito n.8

Si chiede cortesemente di chiarire il valore a base d'asta su cui calcolare il 2% relativo alla cauzione provvisoria, calcolato a pag. 14 del Disciplinare in Euro 72.800,00.

RISPOSTA

Si conferma quanto riportato nel paragrafo 9 lettera a del disciplinare di gara. L'importo della cauzione provvisoria è pari 72.800,00 su cui applicare eventuali riduzioni per come previsto dall'art.93 comma 7 del codice dei contratti.

Quesito n.9

In merito alla richiesta di due referenze bancarie, si chiede di confermare la possibilità, laddove una impresa operi regolarmente con un unico istituto bancario, di poter presentare una singola referenza unitamente ad una autodichiarazione relativa al fatto che l'impresa opera con un unico istituto bancario.

In alternativa, costituendo le referenze bancarie un requisito di capacità economica e finanziaria, si chiede conferma sulla possibilità di utilizzare l'istituto dell'avvalimento.

RISPOSTA

Si conferma tale possibilità

Firmato

Il RUP

Ing. Angelo La Mattina

L'assistente al RUP

Ing. Vincenzo Sferruzza